

REFERAT DE APROBARE

Prin Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor este instituit un nou sistem de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în scopul asigurării unui proces unitar și coordonat de analiză și avizare.

Potrivit art. 86 alin. (1) din Legea nr. 169/2026, documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism se avizează exclusiv pe baza avizelor integrate emise la nivel central și local, în condițiile legii. În vederea avizării integrate a documentațiilor aflate în competența locală, se constituie Comisia locală de avizare integrată, având secretariatul asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef.

În acest context, art. 91 alin. (1) și (2) din același act normativ reglementează constituirea și componența Comisiei locale de avizare integrată, iar art. 92 stabilește cadrul de organizare și funcționare a acesteia.

Potrivit art. 92 alin. (1), Comisia este condusă și convocată de arhitectul-șef, iar membrii sunt numiți de conducătorii instituțiilor și organismelor implicate în procesul de avizare iar conform art. 92 alin. (2), regulamentul de funcționare se elaborează de structura de specialitate condusă de arhitectul-șef și se aprobă prin hotărâre a consiliului local.

Totodată, dispozițiile art. 92 stabilesc reguli privind analiza documentațiilor, formularea solicitărilor de clarificări, desfășurarea procedurii și emiterea avizului unic integrat, iar art. 93 reglementează obligațiile membrilor comisiei și efectele neîndeplinirii acestora.

În vederea aplicării acestor dispoziții la nivelul Municipiului Suceava, Direcția generală Arhitect Șef a elaborat Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care constituie anexă la proiectul de hotărâre.

Regulamentul stabilește, în limitele competenței administrației publice locale, cadrul organizatoric și procedural privind convocarea și desfășurarea ședințelor, activitatea secretariatului, circuitul și analiza documentațiilor, formularea și centralizarea punctelor de vedere, consemnarea rezultatelor, comunicarea acestora, precum și evidența și arhivarea documentelor.

Componența nominală a comisiei nu face obiectul prezentei hotărâri, întrucât, potrivit art. 92 alin. (1), membrii acesteia sunt numiți de conducătorii instituțiilor și organismelor implicate în procesul de avizare.

Având în vedere obligația legală de organizare a Comisiei locale de avizare integrată în termenul stabilit în conformitate cu prevederile art. 92 alin. (10), precum și necesitatea instituirii cadrului procedural pentru desfășurarea activității acesteia la nivelul Municipiului Suceava, vă propun spre dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA,
Ec. VASILE RÎMBU